



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИ 9/23

Идент. број предмета: 69-01-00009-23-0072

Дана 27.11.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Виолета Жеравић, Кузмин, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 13, ЈМБГ 0706983895018**, чији је пуномоћник адв. Мирко Мацановић, Сремска Митровица, **АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 10, Мара Планкл Верана, Сремска Митровица, ул. ОЗРЕНСКА бр. 2, ЈМБГ 0804004895020**, чији је пуномоћник адв. Мирко Мацановић, Сремска Митровица, **АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 10, Славица Раковић, Кузмин, ул. КАЈКЕ ДОКИЋ бр. 13, ЈМБГ 0807986895001**, чији је пуномоћник адв. Мирко Мацановић, Сремска Митровица, **АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 10**, против извршног дужника, **Стана Мујабашић, BASEL, ул. FROBENSTRASSE бр. 55, Швајцарска, ЈМБГ 0503962895036**, чији је пуномоћник за пријем писмена, адв. Борко Поповић, Сремска Митровица, **СВЕТОГ ДИМИТРИЈА бр.19/В ЛОКАЛ 3**, ради извршења одлуке о деоби сувласничке непокретности, у складу са одредбом члана 180. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020), дана 27.11.2024. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

### *о додељивању непокретности*

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 25.11.2024. године овом јавном извршитељу достављен споразум закључен између извршних поверилаца и лица Велибор (Брањо) Јовић, ЈМБГ:2303983183891 из Шида, ул. Вељка Пауновића бр. 82, које је закључило споразум са извршним повериоцем о цени и плаћању цене, те да је на основу достављеног споразума јавни извршитељ дана 27.11.2024. године закључио уговор о продаји непокретности уписане у лист непокретности број 2059 К.О. Сремска Митровица - породична стамбена зграда - објекат преузет из земљишне књиге, приземље површине 21м<sup>2</sup>, ул. Озренска 2, саграђена на парцели 7127/3 К.О. Сремска Митровица, укупне површине 213 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2059 К.О. Сремска Митровица у својини извршног повериоца Жеравић Виолете у 1/6 дела, извршног повериоца Планкл Верана Мара у 2/6 дела, извршног повериоца Раковић Славице у 1/6 дела и извршног дужника Мујабашић Стане у 2/6 дела, на којој непокретности не постоје права трећих лица која остају и након њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима, са лицем Велибор (Брањо) Јовић, ЈМБГ:2303983183891 из Шида, ул. Вељка Пауновића бр. 82, којом је предметна непокретност продата купцу по цени од 1.170.000,00 динара.

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу Велибор (Брањо) Јовић, ЈМБГ:2303983183891 из Шида, ул. Вељка Пауновића бр. 82, непокретности уписане у лист непокретности број 2059 К.О. Сремска Митровица - породична стамбена зграда - објекат преузет из земљишне књиге, приземље површине 21м<sup>2</sup>, ул. Озренска 2, саграђена на парцели 7127/3 К.О. Сремска Митровица, укупне површине 213 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2059 К.О. Сремска Митровица у својини извршног повериоца Жеравић Виолете у 1/6 дела, извршног повериоца Планкл Верана Мара у 2/6 дела, извршног повериоца Раковић Славице у 1/6 дела и извршног дужника Мујабашић Стане у 2/6 дела, на којој непокретности не постоје права трећих лица која остају и након њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни

терети које купац преузима, по цени од 1.170.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац Велибор (Брањо) Јовић, ЈМБГ:2303983183891 из Шида, ул. Вељка Пауновића бр. 82, да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља 105-0000002950444-44 отворен код АИК банке, износ од 857.980,00 динара на име разлике између продајне цене и уплаћеног јемства, са позивом на број ИИ-9/23.

Овај закључак ће бити достављен имаоцима законског права прече куповине да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користи своје право под условима из овог закључка.

**Поука о правном леку:**

*Против овог закључка није дозвољен приговор.*

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Јевтић

